

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
COMUNA GUȘOENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRAREA NR. 36**

Privind aprobarea documentației de alipire a imobilului cu numărul cadastral nr. 35243, înscris în Cartea Funciară nr. 35243, cu imobilul cu numărul cadastral nr. 35050, înscris în Cartea Funciară nr. 35050, terenuri situate în domeniul public al comunei Gușoeni.

Consiliul local al comunei Gușoeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2022 la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 9 consilieri în funcție;

Văzând că președinte de ședință ales este domnul Paraschiva Constantin-Cristian;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al Primarului Comunei Gușoeni, înregistrat sub nr. 3767 din 18.08.2022, raportul înregistrat sub nr. 3783 din 19.08.2022;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 3804 din 22.08.2022, întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale;

În conformitate cu prevederile art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art.879 - 880 din Codul civil - Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) și art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi pentru, adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** (1) Se aprobă documentația de alipire cu privire la imobilele:

- 35050 situat în localitatea Gușoeni, punctul Vatra Sat, județul Vâlcea, UAT Gușoeni, având suprafața măsurată de 3179 mp și
- 35243 situat în localitatea Spârleni, str. Principală nr. 9, județul Vâlcea, UAT Gușoeni, având suprafața măsurată de 3491 mp;

(2) Din alipirea celor două imobile, va rezulta imobilul cu numărul cadastral 38545, situat în localitatea Spârleni, județul Vâlcea, str. Principală nr. 9, pct. Vatra Sat, jud. Vâlcea, UAT Gușoeni, având suprafața măsurată 6670 m.p., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește viceprimarul localității, dl. Paraschiva Constantin Cristian, să reprezinte UAT Gușoeni și Consiliul Local al Comunei Gușoeni, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului – județul Vâlcea pentru controlul de legalitate, și se va face publică prin afișare pe site-ul instituției și prin afișare la sediu prin grija secretarului general al UAT Gușoeni.

Gusoeni , 29.08.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**PARASCHIVA CONSTANTIN CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
**MARGHITA MONICA**

## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.670	101	2518/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>6.670</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35558-C1	construcții administrative și sociale culturale	311	Fara acte	ATELIER MESTESUGARESC-P+1E-construit în 1974 din caramida, acoperit cu tigla, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	35558-C2	construcții administrative și sociale culturale	326	Fara acte	MAGAZIN-P+1E-construit în 1974 din caramida, acoperit cu tigla, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.3	35558-C3	construcții administrative și sociale culturale	454	Cu acte	Dispensar medical, P, extins în anul 2022

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.449	2	3	1.814
3	4	33.465	4	5	30.734
5	6	8.354	6	7	27.9
7	8	14.095	8	9	12.801
9	10	18.111	10	11	16.158
11	12	12.842	12	13	6.324
13	14	8.591	14	15	11.335
15	16	50.089	16	17	19.988
17	18	2.755	18	19	9.699
19	20	15.246	20	21	22.233
21	1	52.508			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38545	16.05.2022	19.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38545 înregistrată la data de 16.05.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	35050	3179	Loc. Gusoeni, Jud. Valcea, punctul VĂTRA SAT
2	35243	3491	Loc. Spârteni, Jud. Valcea, STR. PRINCIPALA, NR. 9

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 19-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILINA OZON-NICOLAE



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**  
 Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:  
 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	38545
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA GUSOENI  
 Domiciliul Loc. Spârleni, Jud. Valcea

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **38545** din data **16-05-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **35050** situat in Loc. Gusoeni, Jud. Valcea, punctul VATRA SAT, UAT Gusoeni avand suprafata măsurată 3179 mp;
- 2) **35243** situat in Loc. Spârleni, Jud. Valcea, STR. PRINCIPALA, NR. 9, UAT Gusoeni avand suprafata măsurată 3491 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 35558, situat in Loc. Spârleni, Jud. Valcea, Str. Principala, Nr.9 , Pct .Vatra Sat., UAT Gusoeni având suprafata măsurată 6670 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 19-05-2022.

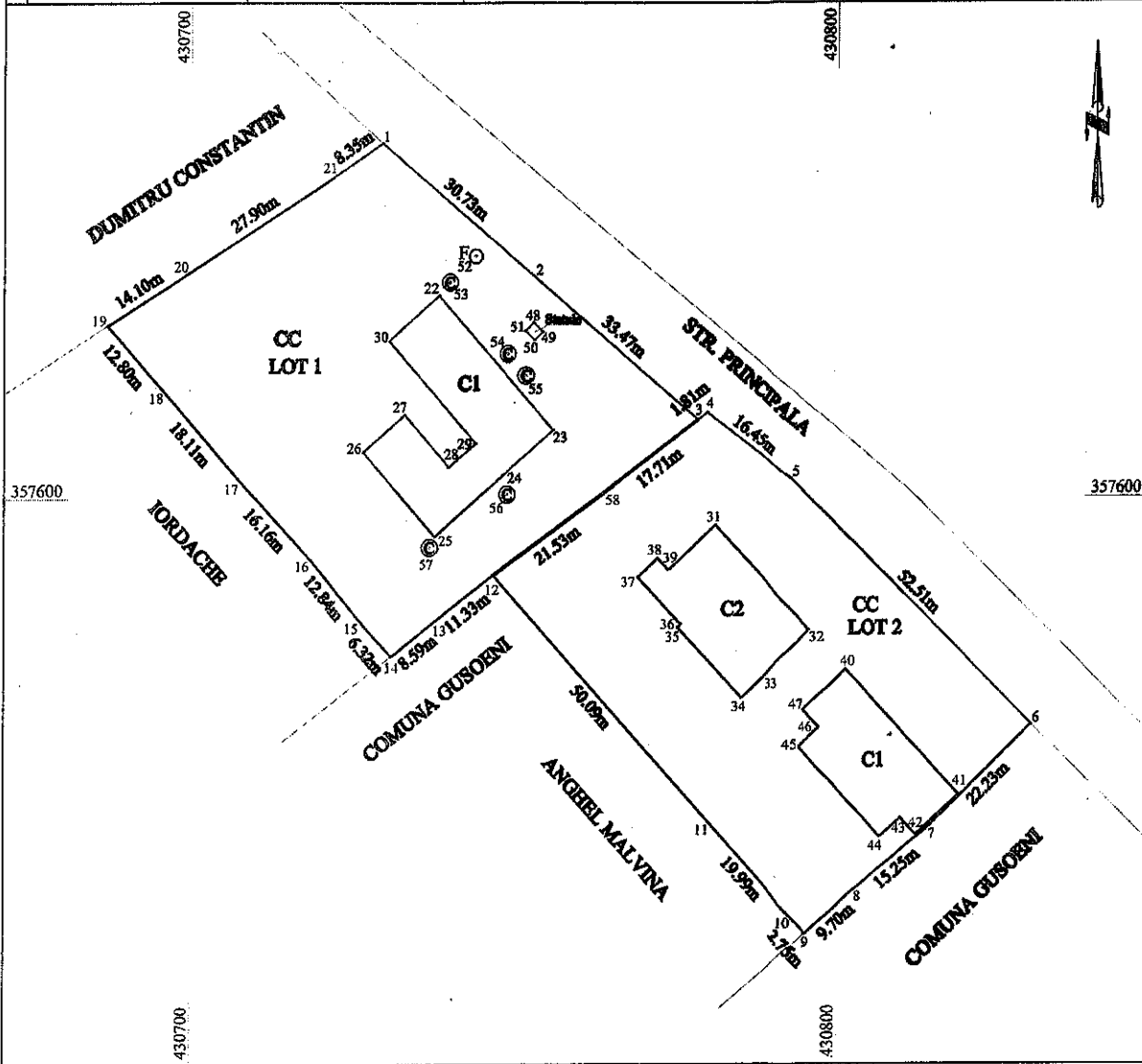
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ILINA OZON-NICOLAE**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:1000 - Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
35243; 35050;	6670 m.p.	Sat Spârteni, Str. Principala, nr. 9, Pct. „Vatra Sat” jud. Valcea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
35243; 35050;	GUSOENI	



Suprafata totala masurata a imobilului = 6670 m.p.  
Suprafata din act = 6670 m.p.

### Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriera imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriera imobilului
35243	3491	CC	LOT 1	35558	6670	CC	Teren intravilan
35050	3179	CC	LOT 2				
<b>Total</b>	<b>6670</b>			<b>Total</b>	<b>6670</b>		

Executant: Ing. MIU DORIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 22.04.2022

DORIN MIU  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SER NR. RV-VL-F. NR.0112  
CAMPIONA R

Digitally signed by Dorin Miu

Inspector 38545 / 16-05-2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura și parafă

Data: .....

Irina Ozon-Nicolae

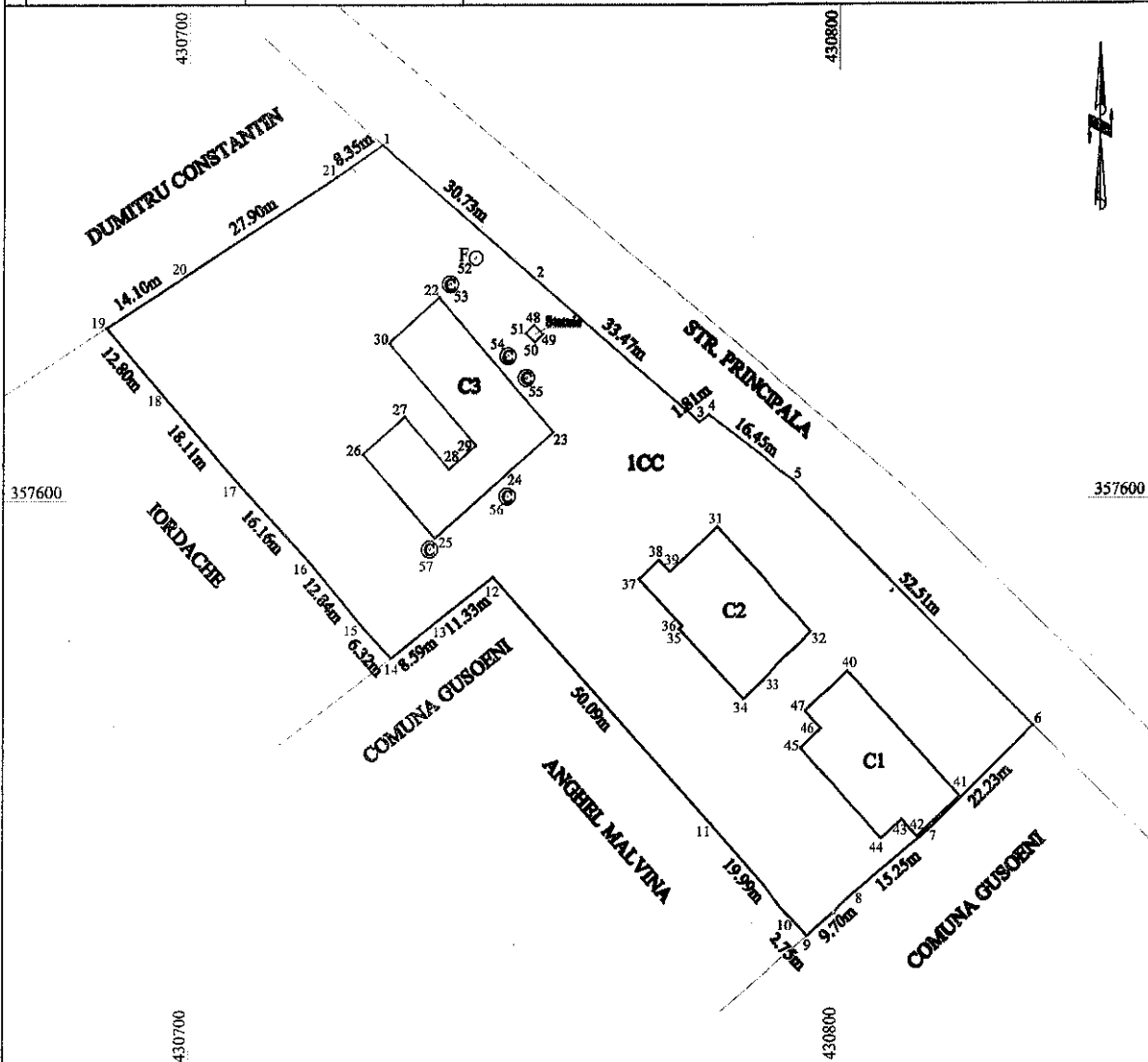
Digitally signed by Irina Ozon-Nicolae  
Date: 2022.05.19  
12:36:49 +03'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
35558	6670 m.p.	Sat Spârteni, Str. Principala, nr. 9, Pct. „Vatra Sat” jud. Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GUSOENI



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	6670	Imobilul este imprejmuit intre pct. 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1 cu gard din lemn iar intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 imobilul este neimprejmuit. Tarla 101, Parcela 2518/1
Total		6670	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	311	Suprafata desfasurata=622 mp. Atelier mestesugaresc, P+1E-construit in 1974 din caramida, acoperit cu tigla, fara lift, fara certificat de performanta energetica
C2	CAS	326	Suprafata desfasurata=541 mp. Magazin, P+1E-construit in 1974 din caramida, acoperit cu tigla, fara lift, fara certificat de performanta energetica
C3	CAS	454	Suprafata desfasurata=454 mp. Dispenser medical, (P), nr. de niveluri: 1, anul edificarii: 1972, anul extinderii: 2022
Total		1091	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6670 m.p.

Suprafata din act = ..... m.p.

Executant: Ing. MIU DORIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 22.04.2022

INSTRUMENTUL  
CERTEI PACT DE AUTORIZARE  
SINTE REBOLIT, 16.03.23

Digitally signed  
by Dorin Miu

Inspector 38545 / 16-05-2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura și parafă  
Data: .....

Ilina Ozon-  
Nicolae

Digitally signed by  
Ilina Ozon-Nicolae  
Date: 2022.05.19  
12:37:47 +03'00'